

**Протокол № 6**  
**Общего собрания членов**  
**садоводческого некоммерческого товарищества «Олеумщик»**

г. Бийск

26.02.2023 г.

**Вид Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Олеумщик»:** годовое, отчетное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения очной части собрания:** г.Бийск, ул. Горно-Алтайская, 56.

**Дата проведения очной части собрания:** 26.02.2023 г.

**Время проведения очной части собрания:** 10:00 - 12:00

**Место проведения заочной части собрания:** г.Бийск, ул. Иртышская, 32, каб.3

**Дата проведения заочной части собрания:** с 27.02.2023 г. - 01.05.2023 г.

**В очной части Общего собрания участвовали:** 125 членов СНТ «Олеумщик»

**В заочной части Общего собрания участвовали:** 640 членов СНТ «Олеумщик»

**Доля членов СНТ «Олеумщик», принявших участие в очно-заочном голосовании по вопросам повестки Общего собрания членов СНТ «Олеумщик»:** 55% от общего количества. Кворум собрания имеется.

**Повестка Общего собрания членов СНТ «Олеумщик» от 26.02.2023 г.**

1. Исключение и принятие членов садоводства.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Отчет председателя правления СНТ «Олеумщик» за 2022 год.
4. Утверждение штатного расписания на 2023 год.
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год.
6. Утверждение Устава и Положений СНТ «Олеумщик» с внесенными дополнениями и изменениями в соответствии с Федеральным законом №312-ФЗ.
7. Определение порядка оплаты членских и целевых взносов: способ оплаты оставить без изменения.
8. Предложения от садоводов.

Листы регистрации участников Общего Собрания от 26 февраля 2023 года ведёт член СНТ «Олеумщик» Васюра Людмила Александровна. Листы Регистрации участников Общего Собрания членов СНТ «Олеумщик» от 26 февраля 2023 года являются Приложением №1 к Протоколу Общего Собрания № 6 от 26.02.2023 г. и хранятся в делопроизводстве СНТ «Олеумщик» постоянно.

Перед началом Общего собрания Председатель правления СНТ «Олеумщик» Вьюжанина А.Г. доложила:

По состоянию на 01.01.2023 г. численность членов садоводства:

- общее количество участков 2370 участка;
- брошенных участков – 975 участков;
- действующих членов СНТ – 1395 участков;
- сняты с кадастрового учета - 790 участков.

В участии очной части собрания зарегистрировалось личными подписями 125 членов садоводства, присутствующих на собрании. Явка членов СНТ «Олеумщик» составляет менее 50%.

**Предложение:** По вопросам повестки Общего собрания перейти на очно-заочное голосование. Очно-заочное голосование провести с 26.02.2023 г. до 01.05.2023 г. Открыть очную часть Общего собрания членов СНТ «Олеумщик».

**Результаты голосования:** "за" - 125 чел.; "против" – нет; "воздержался" – нет.

Решение принято единогласно.

**Решили:** По вопросам повестки Общего собрания перейти на очно-заочное голосование. Очно-заочное голосование провести с 26.02.2023 г. до 01.05.2023 г. Открыть очную часть Общего собрания членов СНТ «Олеумщик».

Для ведения собрания председатель правления СНТ «Олеумщик» Вьюжанина А.Г. предложила избрать председателем Общего собрания Светлакова Станислава Витальевича – член садоводства, секретарём Общего собрания - Севостьянову Валентину Ивановну – член садоводства. Возражений, предложений нет.

**Результаты голосования:** "за" - 125 чел.; "против" – нет; "воздержался" – нет.

Решение принято единогласно.

**Решили:** Избраны: председателем Общего собрания – Светлаков Станислав Витальевич, секретарём Общего собрания – Севостьянова Валентина Ивановна.

Председатель собрания Станислав Витальевич Светлаков предложил утвердить регламент проведения очной части Общего собрания:

- исключение и принятие членов садоводства – 10 мин.;
- отчет ревизионной комиссии – 15 мин.;
- отчет председателя Правления СНТ – 15 мин.;
- обсуждение отчета председателя Правления СНТ – 15 мин.;
- утверждение штатного расписания СНТ на 2023 г. – 15 мин.;
- утверждение приходно-расходной сметы на 2023г. – 15 мин.;
- утверждение Устава и Положений СНТ - 15 мин.;
- определение порядка оплаты членских и целевых взносов – 10 мин.;

-обращения, предложения членов садоводства – 10мин.

Обращения и предложения необходимо подавать в письменном виде с указанием Ф.И.О., квартала и № участка, для возможности их включения в повестку Правления и включения в план работы на год.

Возражений, предложений нет.

**Результаты голосования:** "за" – 125чел.; "против" – нет; "воздержался" – нет.

Решение принято единогласно.

**Решили:** Утвердить регламент проведения очной части Общего собрания.

### **Обсуждение вопросов повестки дня:**

#### **1. Исключение и принятие членов садоводства.**

По первому вопросу выступил председатель правления Вьюжанина А.Г.  
Принять в члены садоводства по личным заявлениям, в связи с приобретением садовых участков, согласно, списка - 146 человек. Исключить из членов садоводства 100 членов садоводства согласно списка. Списки являются Приложением №2 к Протоколу Общего Собрания № 6 от 26.02.2023г. и хранятся в делопроизводстве СНТ «Олеумщик» постоянно.

Предложение: голосовать списками.

#### **Результаты голосования:**

**Очно:** "за" – 125 чел.; "против" – нет; "воздержался" – нет.

**Заочно:** "за" – 595 чел.; "против" – 10чел; "воздержался" – 35 чел.

**ИТОГО:** "за" – 720 чел.; "против" – 10 чел; "воздержался" – 35 чел.

**Решили:** Принять в члены садоводства, согласно списку, 146 человек. Исключить из членов садоводства 100 членов садоводства, согласно списку.

#### **2. Отчёт ревизионной комиссии.**

Отчет ревизионной комиссии представила член ревизионной комиссии - Соколова Н. А.:

Проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Олеумщик», действующего на основании Устава СНТ «Олеумщик» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года. В ходе проверки было установлено следующее:

- Суммы, выданные для сдачи в банк, поступили на расчетный счет в полном объеме.

- Денежные средства, выданные из кассы на хозяйственные нужды, оформлены Авансовыми отчетами с приложением оправдательных документов.

- Выписки по расчетному счету предоставлены в полном объеме, пронумерованы, прошнурованы. Нарушений не выявлено.

- Обороты по Счет 60 "Расчеты с поставщиками и подрядчиками" составили 2618608,19 рублей. Проверку всех действующих договоров, полноты и правильности оформления первичной документации, закрывающих документов, достоверности отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета – документы представлены в полном объеме. Нарушений не выявлено.

- Анализ движения денежных средств на расчетном счете, контроль наличия подтверждающих документов – предоставлены подтверждающие документы. Нарушений не выявлено.

- Приобретено материальных запасов на сумму 142 160,82 рублей.

- Приобретено основных средств на сумму 83 628,00

- Штатное расписание разработано и утверждено на 2022год. Нарушений не выявлено.

В результате проверки ревизионной комиссией рекомендовано:

1. Утвердить Устав в соответствии с действующим законодательством.
2. Произвести инвентаризацию основных средств, вести учет в соответствии с новым стандартом.
3. Произвести переход на безналичный прием членских взносов (прекратить прием наличных денежных средств, в кассу, установить терминал в правлении для безналичного расчета членов СНТ, установить кассовый аппарат с выдачей фискальных чеков и т.п.).
4. Производить расчеты с сотрудниками, поставщиками, подрядчиками безналичным расчетом, путем перечисления на расчетный счет.
5. Утвердить внутренним приказом и проводить плановую ежемесячную инвентаризацию остатка денежных средств, в кассе, внеплановую на основании изданного внутреннего приказа.
6. Вести контроль, за ведением кассовых операций. Вести контроль, за оформлением первичной документации провести работу с ответственными лицами.
7. Произвести сверку задолженностей (переплат). Проводить работу со злостными неплательщиками по взысканию долгов.
8. Произвести сверку взаимных расчетов с поставщиками для выявления и устранения дебиторской и кредиторской задолженностей.

Полный отчет ревизионной комиссии является Приложением №3 к Протоколу Общего Собрания № 6 от 26.02.2023г. и хранятся в делопроизводстве СНТ «Олеумщик» постоянно.

**Предложение:** Принять Акт ревизионной комиссии. Признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной.

**Результаты голосования:**

**Очно:** "за" – 121 чел.; "против" – 4 чел.; "воздержался" – нет.

**Заочно:** "за" – 597чел.; "против" – 10чел.; "воздержался" – 33 чел.

**ИТОГО:** "за" – 718 чел.; "против" – 14 чел.; "воздержался" – 33 чел.

**Решили:** Принять Акт ревизионной комиссии. Признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной.

### **3. Отчет председателя правления СНТ «Олеумщик» за 2022 год.**

С 9 апреля производились работы по ремонту и запуску системы водоснабжения. Работы производились до 10 июня 2022 года.

Одновременно занимались ревизией КТП 32. В ходе ревизии КТП выяснилось, что необходим капитальный ремонт. Произведен ремонт комплектной трансформаторной подстанции ТМ-100/6-04 кВА.

Осуществили перенос КТП с квартала 46, участка 19 на 47 квартал 19-го участка. Перенос КТП был осуществлен в виду разрушения приставки (кто-то въехал в КТП).

15.04.2022г вывозили КТП по рабочим местам на 53а и 62 кварталам.

Произвели текущий ремонт центральных дорог СНТ: отсыпка ПГС гравием, грейдирование. Сделали планировку дорог.

Произвели ремонт автобусной остановки.

В июне месяце делали скос травы по второй центральной дороге, произвели скос травы и малых кустарников на третьей, четвертой и пятой центральных дорогах.

Одновременно производилась инвентаризация точек подключения электроэнергии к садовым участкам. Выявлено 21 случай само подключения.

Также сделана инвентаризация садовых участков по факту: обрабатываются или не обрабатываются; оплачиваются или не оплачиваются. По результатам инвентаризации составлены акты. Для взыскания долгов по выявленным неплательщикам будем обращаться в суд.

Произвели перезарядку огнетушителей сроком на три года.

В августе и сентябре месяце была проделана работа по скосу травы, вырубке кустарников, деревьев, которые проходили под линиями ЛЭП от 64 и 8 кварталах и по всей второй центральной дороге. В конце сентября месяца мы вывозили деревья.

В октябре месяце нами были прокопаны рвы вокруг садоводства на 57б квартале участок 3, между кварталами 50в и 51в квартальная дорога, 45в квартал въезд в садоводство, 45а (был сделан въезд от гаражей).

Санитарная обстановка. Здесь есть небольшие изменения в лучшую сторону. Все центральные дороги очищены.

Поскольку СНТ являются юридическими лицами, на них распространяется действие закона о контрольно-кассовой технике № 54-ФЗ. Этот закон с 01.07.2019г. обязывает либо установить кассовый аппарат с соответствующим программным обеспечением и обслуживанием, либо оплачивать взносы на расчетный счет по квитанциям в любом отделении банка. Квитанция образец на сайте СНТ. Этот вопрос предстоит решить общему собранию членов СНТ.

Электроэнергия. За 2022 год оплатили 242 участка на сумму 303010 рублей при плане 300000 тысяч рублей. Это оплата садоводов за личное потребление

электроэнергии. На сегодняшний день подключено 520 участков. По сравнению с прошлым годом (427 уч.) на 93 участка больше. В этом году произведена инвентаризация всех садовых домиков, у которых подключена электроэнергия. Осуществляли осмотр проводов: какие провода в плохом состоянии. Многим необходимо поменять провод на СИП-2-16. Всем садоводам, подключенным к электроэнергии, нужно произвести вынос счетчиков на столб или фасад домика, чтобы контролер мог записать показания и передать в правление бухгалтеру, для начисления платы за электроэнергию.

У нас в этом году было два возгорания. Горели старые провода. Хорошо, что они загорелись до счетчика, на улице, и огонь не распространился на дома. Садоводы в это время были на участке.

При обходе по садоводству мы не смогли попасть в дома на участках садоводов, чтобы проверить наличие счетчиков и правильность проведения проводки, снять показания. Выявлено 21 случай само подключения. Они подключились напрямую проводами, через гофрированный шланг, по забору, под землей от соседа.

Согласно 217-ФЗ, электроэнергия, подаваемая в садоводство, должна быть разделена на производственную – на скважины, и потребительскую. Для этого на каждый квартал должен быть установлен квартальный прибор учета электроэнергии. Мы ежегодно пытаемся свести показания общие по садоводству, но ничего не получается. Все подключения, и новые, и старые, будут проверяться энергонадзором на соответствие правилам подключения и пользования электроэнергией.

Главная обязанность любого члена садового общества - своевременно оплачивать взносы и добросовестно исполнять решения высшего органа управления СНТ – общего собрания, и помнить: комфортное проживание и приятный отдых напрямую зависит от своевременного поступления денежных средств в общую кассу и добросовестного исполнения поставленных задач.

Полный отчет председателя правления СНТ «Олеумщик» за 2022 год является Приложением №4 к Протоколу Общего Собрания №6 от 26.02.2023г. и хранятся в делопроизводстве СНТ «Олеумщик» постоянно.

**Предложение:** Принять отчет председателя за 2022 г.

**Результаты голосования:**

**Очно:** "за" – 124 чел.; "против" – 1 чел.; "воздержался" – нет.

**Заочно:** "за" – 607чел.; "против" – 10чел.; "воздержался" – 23чел.

**ИТОГО:** "за" – 731чел.; "против" – 11чел.; "воздержался" – 23чел.

**Решили:** Принять отчет председателя за 2022 г.

#### **4. Утверждение штатного расписания на 2022 г.**

Бухгалтер СНТ «Олеумщик» Мищишен О.Ю. пояснила составление штатного расписания на 2022 год:

Штатное расписание на 2022 г. составлено с учетом

-Регионального соглашения о размере минимальной заработной платы в Алтайском крае на 2022-2024 гг. от 25.11.2021 г.,

- разъяснений Инспекции по труду Алтайского края.

Из штатного расписания выведены должности сезонных работников: сварщик, слесарь, разнорабочий, разнорабочий (косарь), заведующий хозяйством, так как работы, выполняемые работниками на этих должностях, не носят постоянный характер и не требуют постоянного привлечения к работе даже в период, указанный в штатном расписании ранее. Для выполнения работ по вышеуказанным должностям будут привлекаться граждане, зарегистрированные как «самозанятые». С ними будут заключены договора на оказание услуг. Работы будут приниматься и оплачиваться на основании актов об оказанных услугах. Расходы на оплату услуг, оказанных «самозанятыми», включены в состав приходно-расходной сметы на 2023 г.

Фонд оплаты труда штатных работников рассчитан с учетом Регионального соглашения о размере минимальной заработной платы в Алтайском крае на 2022-2024 гг. от 25.11.2021 г. В соответствии с действующим Региональным соглашением, МРОТ штатных работников увеличен до 17786 рублей. Расчет отпускных выплат, а также расчет годового фонда оплаты труда, произведен с учетом повышенного МРОТ.

Штатное расписание является Приложением №5 к Протоколу Общего Собрания № 6 от 26.02.2023г. и хранятся в делопроизводстве СНТ «Олеумщик» постоянно.

Предложение: Утвердить штатное расписание на 2023 г.

**Результаты голосования:**

**Очно:** "за" – 120 чел.; "против" – 5 чел.; "воздержался" – нет.

**Заочно:** "за" – 607 чел.; "против" – 17 чел.; "воздержался" – 16 чел.

**ИТОГО:** "за" – 727 чел.; "против" – 22 чел.; "воздержался" – 16 чел.

**Решили:** Утвердить штатное расписание на 2023 г.

#### **5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 г.**

Бухгалтер СНТ «Олеумщик» Мищишен О.Ю. ознакомила с приходно-расходной сметой на 2023 год, по всем статьям была зачитана сумма расходов. Расчетный размер членских взносов на 2023 год составил 720 рублей.

Приходно-расходная смета является Приложением №6 к Протоколу Общего Собрания №6 от 26.02.2023г. и хранятся в делопроизводстве СНТ «Олеумщик» постоянно.

Предложение: Утвердить приходно-расходную смету на 2023 г.

**Результаты голосования:**

**Очно:** "за" – 125 чел.; "против" – чел.; "воздержался" – нет.

**Заочно:** "за" – 581 чел.; "против" – 25 чел.; "воздержался" – 34 чел.

**ИТОГО:** "за" – 706 чел.; "против" – 25 чел.; "воздержался" – 34 чел.

**Решили:** Утвердить штатное расписание на 2023 г.

**6. Утверждение Устава и Положений СНТ «Олеумщик» с внесенными дополнениями и изменениями в соответствии с Федеральным законом №312-ФЗ.**

Устава и Положения СНТ «Олеумщик» с внесенными дополнениями и изменениями является Приложением №7 к Протоколу Общего Собрания №6 от 26.02.2023г. и хранятся в делопроизводстве СНТ «Олеумщик» постоянно.  
Предложение: Утвердить Устава и Положения СНТ «Олеумщик» с внесенными дополнениями и изменениями в соответствии с Федеральным законом №312-ФЗ.

**Результаты голосования:**

**Очно:** "за" – 125 чел.; "против" – чел.; "воздержался" – нет.

**Заочно:** "за" – 611чел.; "против" – бчел; "воздержался" – 23чел.

**ИТОГО:** "за" – 736чел.; "против" – бчел; "воздержался" – 23чел.

**Решили:** Утвердить Устава и Положения СНТ «Олеумщик».

**7. Определение порядка оплаты членских взносов: способ оплаты оставить без изменения.**

Выступил председатель Общего собрания С.В. Светлаков:

Пунктом 6 ст. 14 Закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества» № 217-ФЗ установлено, что членские и целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества, а это значит, что мы не можем принимать такие взносы в правлении СНТ в наличной форме. Действия за незаконные обращения с денежными средствами могут грозить как административной, так и уголовной ответственностью. Поскольку СНТ являются юридическими лицами на них распространяется действие Закона «О контрольно-кассовой технике» № 54-ФЗ, Этот закон с 01.07.2019 обязывает либо установить кассовый аппарат с сопутствующим программным обеспечением и обслуживанием, либо, оплачивать взносы на расчетный счет по квитанциям в любом отделении банка. Этот вопрос предстоит решить Общему собранию членов СНТ.

**Предложение:** Определить порядок оплаты целевых и членских взносов: принимать оплату наличными в кассу СНТ и путем перечислений на расчетный счет СНТ.

**Результаты голосования:**

**Очно:** "за" – 121 чел.; "против" – 4 чел.; "воздержался" – нет.

**Заочно:** "за" – 608 чел.; "против" - 11 чел; "воздержался" – 21 чел.

**ИТОГО:** "за" – 729 чел.; "против" – 15чел; "воздержался" – 21 чел.



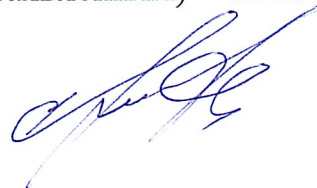
**Решили:** Порядок оплаты целевых и членских взносов оставить без изменений. Оплата членских и целевых взносов будет производиться наличными денежными средствами в кассу СНТ «Олеумщик» и путем оплаты на расчетный счет СНТ «Олеумщик» по квитанциям через расчетно-кассовые центры, а также с использованием онлайн-систем оплаты.

#### **Вопросы от садоводов**

##### **Вопрос 8. Предложение от садоводов.**

1. Маршрут автобуса № 29 не сокращать количество рейсов, открыть маршрут с 15 апреля и до октября.
2. Насыпанный гравий в районе 60 квартала раскатали (раздолбили). Произвести отсыпку повторно.
3. Гравий, приобретённый в речь Порту дорогой. Найти поставщика, который предложит более низкую цену.
4. Увеличить количество камер видеонаблюдения по дорогам.
5. Оставить прием оплаты членских взносов без изменений - в кассу СНТ и на расчетный счет СНТ.
6. Замену электросчетчиков провести до 2024 года, установив счетчики для видимого снятия показаний. Установит счетчики для учета расхода электроэнергии на общие нужды. Приобрести на полевою
7. Возмещение затрат погорельцам (по личным заявлениям) - не возмещать.

Председатель общего собрания Светлаков С.В.  
членов СНТ «Олеумщик»



Секретарь общего собрания  
членов СНТ «Олеумщик»



Севостьянова В.И.